

“SUMINISTRO Y ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO Y RED SANITARIA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERINSTITUCIONAL ENTRE ICL Y LA UE003 – COFOPRI”

Arq. Geduard Alejos Mora

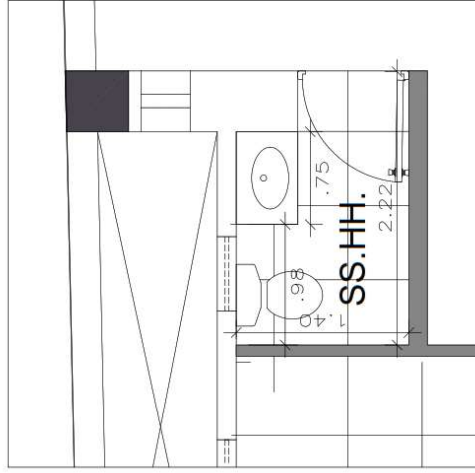
Respuestas a consultas:

SERVICIO	TERMINOS DE REFERENCIA	CONSULTA	RESPUESTA
<p>“SUMINISTRO Y ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO Y RED SANITARIA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERINSTITUCIONAL ENTRE ICL Y LA UE003 – COFOPRI”</p>	<p>AL PUNTO 1.00 REMOCIÓN DE MURO EN SERVICIOS HIGIÉNICO. DICE: El proveedor deberá realizar remoción de muros y el picado para la instalación de muro nuevo para la habilitación de la batería de baños. Remoción de muro de mampostería (muro de ladrillo interior baño) La presente partida comprende la remoción de muros de ladrillo con el fin de aperturas de vanos, las áreas a intervenir se indicarán en el plano de intervención...</p>	<p>En este ítem de Remociones no se visualiza en el listado ni en el plano adjunto del área a intervenir, la demolición parcial o total de pisos existentes, desmontaje de aparatos sanitarios, desmontaje de instalaciones sanitarias. Según lo considerado en el punto 2.00 del ítem 4. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS, se instalará una batería de baños para damas y caballeros. Consideración técnica: "Una adecuada implementación de nueva batería de baños, implicaría la remoción total de los elementos mencionados en su totalidad, por la cantidad de conexiones de agua y desagüe, las pendientes requeridas, conexión a red existente y vicios ocultos que se puedan presentar". De ser el caso, indicarlo en el listado o plano de intervención, para poder considerarlo en la propuesta económica. No se especifica en el plano adjunto los elementos a remover en el área a intervenir, para poder verificar el metrado. Baño existente Consideración técnica: "En los acabados para pisos o contrapisos que sirven como base nivelada para recibir otro material, como del tipo piso flotante, generalmente el acabado es pulido o semi pulido". No se indica en el plano adjunto del área a intervenir, la zona y medidas donde se colocará el nuevo piso de concreto.</p>	<p>Se adjunta plano de intervención</p> <p>Se adjunta plano de intervención</p> <p>No corresponde la consulta puesto que no existe piso flotante</p> <p>Se remite plano actual con intervenciones, y la propuesta de intervención</p> <p>Los TdR indica: La presente partida comprende el vaciado de sobre piso de concreto con aligerante de Tecnopor o Poliestireno Expandido en el servicio higiénico en el 2do piso, sobre la superficie actual de los baños, afín de realizar el nuevo baño en el 2do piso. Sobre Piso de concreto para baño: El proveedor deberá realizar un vaciado de concreto de 5cm con el fin de realizar el piso del baño del 2do piso, manteniendo las siguientes características: - Espesor descanso: 5cm del sobre piso. - Varillas de refuerzo. El proveedor deberá considerar que el tratamiento y utilización de varilla y de repartición por lo que no representa un elemento estructural pudiéndose considerar que la misma tiene la función de evita agrietamiento al sobre piso de 5 cm, por lo tanto corresponde al proveedor utiliza el tipo de varilla según el tipo y espesor del sobre piso de concreto de 5 cm.</p>
<p>AL PUNTO 3.00: VACIADO DE SOBRE PISO DE CONCRETO PARA BAÑOS. DICE: El proveedor deberá vaciar en 1 áreas de piso de concreto según el siguiente detalle: - ... - Concreto: mezcla de piedra, arena y cemento, - Cemento: Portland Tipo I, NTP 334.009, ASTM C-750. - Varillas de refuerzo. Proceso: • Preparación de la mezcla, el proveedor deberá realizar la mezcla de grava fina arena y grava gruesa para el tipo de piso, siendo una mezcla resistente para el alto tráfico.</p>	<p>Indicar la proporción de materiales para la mezcla de grava fina, cemento y arena, para una mezcla "resistente para el alto tráfico". Consideración técnica: "Las proporciones para el tipo de concreto, según su resistencia de 140, 175 o 210kg/cm, influyen en el costo al momento de elaborar el análisis de costo para dicha partida.</p>	<p>Indicar la proporción de materiales para la mezcla de grava fina, cemento y arena, para una mezcla "resistente para el alto tráfico". Consideración técnica: "Las especificaciones técnicas del proveedor deberá indicar: Preparación de la mezcla, el proveedor deberá realizar la mezcla de grava fina arena y grava gruesa para el tipo de piso, siendo una mezcla resistente para el alto tráfico. - Espesor descanso: 5cm del sobre piso. Tal como se indica especificaciones técnicas el proveedor deberá considerar la proporción de la mezcla para el sobre piso considerando que el espesor es de 5 cm y no corresponde a un piso estructural, por lo que dicha mezcla será en proporción a la densidad y espesor solicitado en los TdR, que permita una mezcla homogénea y duradera al alto tránsito.</p>	<p>Las especificaciones técnicas indicam: Preparación de la mezcla, el proveedor deberá realizar la mezcla de grava fina arena y grava gruesa para el tipo de piso, siendo una mezcla resistente para el alto tráfico. - Espesor descanso: 5cm del sobre piso. Tal como se indica especificaciones técnicas el proveedor deberá considerar la proporción de la mezcla para el sobre piso considerando que el espesor es de 5 cm y no corresponde a un piso estructural, por lo que dicha mezcla será en proporción a la densidad y espesor solicitado en los TdR, que permita una mezcla homogénea y duradera al alto tránsito.</p>
<p>AL PUNTO 4.00 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERIA DE DRYWALL SANITARIO RH (resistencia a la humedad) DICE: Suministro e instalación de Drywall sanitario RH a dos caras con refuerzos de madera, masillado empastado, lijado y</p>	<p>Indicar en plano adjunto del área a intervenir, las dimensiones y altura donde se instalarán los tabiques de drywall. Indicar en plano adjunto del área a intervenir, las dimensiones y altura de la tabiquería del ambiente para kitchenette donde se instalarán las salidas para agua y desagüe propuestas en el punto 2.00 ce los TDR. Indicar en detalle adjunto, la posición de los refuerzos para la fijación de mobiliario.</p>	<p>Se remite corte con la altura en sitio, así mismo corresponde al proveedor una iniciada el replanteo en sitio. Se remite corte con la altura en sitio, así mismo corresponde al proveedor un iniciado el replanteo en sitio. Se remite plano detalle con refuerzos</p>	<p>Se remite corte con la altura en sitio, así mismo corresponde al proveedor una iniciada el replanteo en sitio. Se remite corte con la altura en sitio, así mismo corresponde al proveedor un iniciado el replanteo en sitio. Se remite plano detalle con refuerzos</p>

SERVICIO	TERMINOS DE REFERENCIA	CONSULTA	RESPUESTA
	<p>pintado con base y pintura látex lavable a dos manos. Plancha de 1/2" de refuerzo de 4"X1" para fijación de mobiliario según diseño propuesto por la entidad.</p> <p>El proveedor deberá revisar el reforzado con madera a fin de realizar la colocación de espejo.</p> <p>PUNTO 7.00 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN LAVADERO EMPOTRADO</p> <p>DICE: Característica: ✓ Forma: Estándar ✓ Material de la cubierta: Enlozado ✓ Clase de instalación: Empotrado ✓ Color: blanco ✓ Cuenta con desagüe No ✓ Profundidad 19 cm aprox. ✓ Alto: 0.47 APROX. ✓ Ancho: 0.41 ✓ Número de cubetas: 1</p>	<p>Indicar en detalle adjunto la dimensión de los perfiles metálicos y el distanciamiento entre ellos. Consideración técnica: "Para recibir enchapes cerámicos o similar sobre las superficies de drywall las especificaciones técnicas del material recomiendan un espaciamiento de 40cm entre los elementos verticales". AL</p>	<p>El proveedor deberá considerar dentro del metrado el Drywall la implementación y enchape de la barra donde se instalarán los lavatorios empotrados la cual será de drywall RH y aplicar a los refuerzos necesarios, a fin de lograr la estabilidad y soporte de los lavatorios. Se remite plano</p>
<p>AL PUNTO 10.00 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CERAMIENTO EN BAÑO</p> <p>DICE: Cerramiento en baños: El proveedor deberá realizar el suministro y colocación de puerta y cerramiento lateral para baños con estructura de aluminio y tablero de melamina de 25 mm con resistencia a la humedad, manteniendo una abertura de 25 cm con respecto al piso y una altura de 2.10cm. En la puerta deberán tener una abertura de 65 cm de ancho, no deberán chocar con las piezas sanitarias, ni tener rozamientos, evitando la fricción, la fijación será en el tablero melamina, asimismo, corresponde al proveedor la colocación de cerrojo para el aseguramiento de la puerta por la parte interior.</p>	<p>Indicar el color del tablero de melamina de 25mm, de espesor. Indicar las dimensiones, ancho y espesor, de los elementos estructurales de aluminio, así como el tipo de cerrajería (cerrojos y bisagras), ya que las medidas y resistencia de los componentes influyen en el costo de la propuesta económica, sobre todo por el peso del tablero de 25mm.</p>	<p>Se remite plano detalle con el cerramiento Se remite plano detalle de el cerramiento de melamina Se remite plano detalle con el detalle del cerramiento</p>	
	<p>AL PUNTO 11.00 SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VIDRIO ESPEJO: Total, espejos batería de baño: - Altura 150cm ancho 3.40m</p>	<p>Verificar e indicar la altura y el ancho de este elemento, ya que en el plano adjunto e imagen no corresponden las dimensiones propuestas. EN GENERAL: Existe en el local un baño completo, con sanitarios e instalaciones en funcionamiento, sírvase aclarar si éste ambiente forma parte del presente servicio. De ser el caso, indicar en los TDR y detalles en planos, las acciones y trabajos a efectuar en dicho espacio, para que puedan ser considerados en la propuesta económica.</p>	<p>Se indica que proveedor de deberá realizar dentro del servicio la colocación de accesorios necesarios para el tipo y cerramiento solicitado de 25 mm. Se remite planos de la propuesta Se remite plano general con la ubicación de la intervención de los baños y la propuesta de acondicionamiento de la batería de baño tanto damas como caballeros.</p>

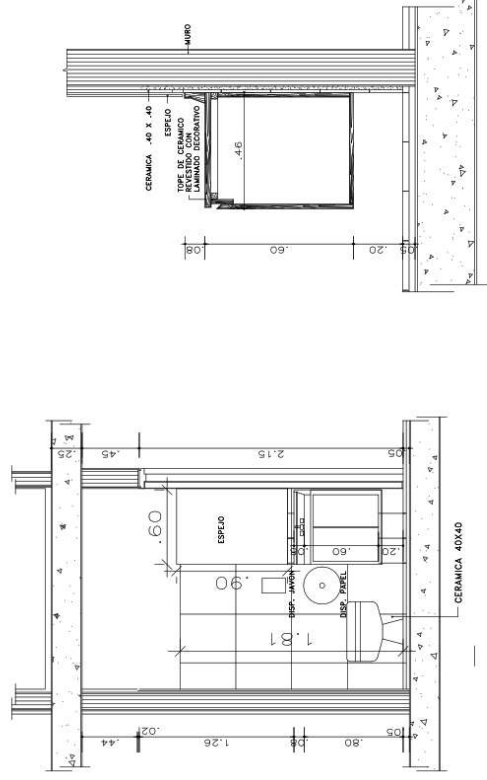
ANEXO PLANOS

PLANTA TIPICA DE BAÑO TOTAL: 05



PLANTA
ESC.: 1:20

DETALLE BAÑO INDIVIDUAL

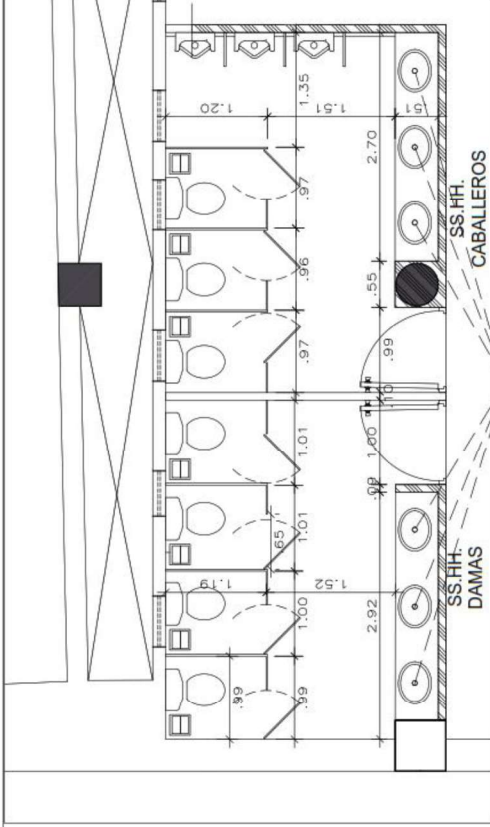


CORTE TIPICO LAVAMANOS EMP.
ESC.: 1:20

CORTE TIPICO 02
ESC.: 1:10

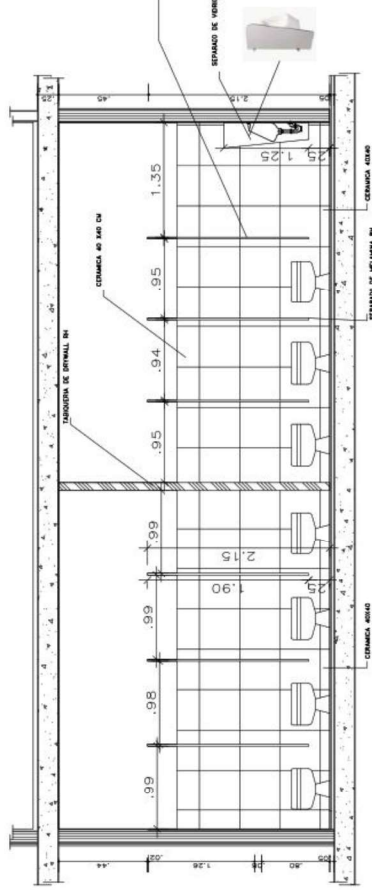
LA UE003 - COFOPRI	Detalle de baños individuales	Proyecto: SERVICIO DE SUMINISTRO Y ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO Y RED SANITARIA EN EL MARCO DEL GOBIERNO INTERINSTITUCIONAL ENTRE ICL Y LA UERB3 - COFOPRI	Responsable: Ana Guadalupe Aluja Méza	Elaborador: Ana Guadalupe Aluja Méza	Límite: D-01
		Especialidad: Arquitectura	Fecha: Agosto del 2025	Fecha: Agosto del 2025	Escala: Gráfica

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
1	REMOCION DE MURO EN SERVIDIO HIGIENICO Y DESBASTE PARA MAQUEDADO DE LA RED SUBTERRANEA	25	M ²
2	MAQUEDADO DE SOBRES PARA BAÑOS	1	GRIL
3	MAQUEDADO DE SOBRES PARA BAÑOS	12	M ²
4	SUMINISTRO Y COLOCACION TABICERIAS DRYWALL	33	M ²
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTOS EN SERVIDIOS HIGIENICOS	120	M ²
6	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVATORIO CONTIGUO A SERVIDIOS HIGIENICOS	5	UND
7	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVA TOIRO	6	UND
8	SUMINISTRO E INSTALACION DE INODORO	12	UND
9	SUMINISTRO E INSTALACION URNARIO	3	UND
10	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CERAMICO EN BAÑO	GRIL	1
11	SUMINISTRO Y COLOCACION DE VIDRIO ESPESADO	7	UND
12	SUMINISTRO Y COLOCACION DE ACCESORIOS	36	UND



PLANTA DE BATERIA DE BAÑOS
ESC.: 1:20

Tabiqueria Drywall RH altura 3.20mts



CORTE BATERIA DE BAÑOS
ESC.: 1:20



LA UE003 - COFOPRI

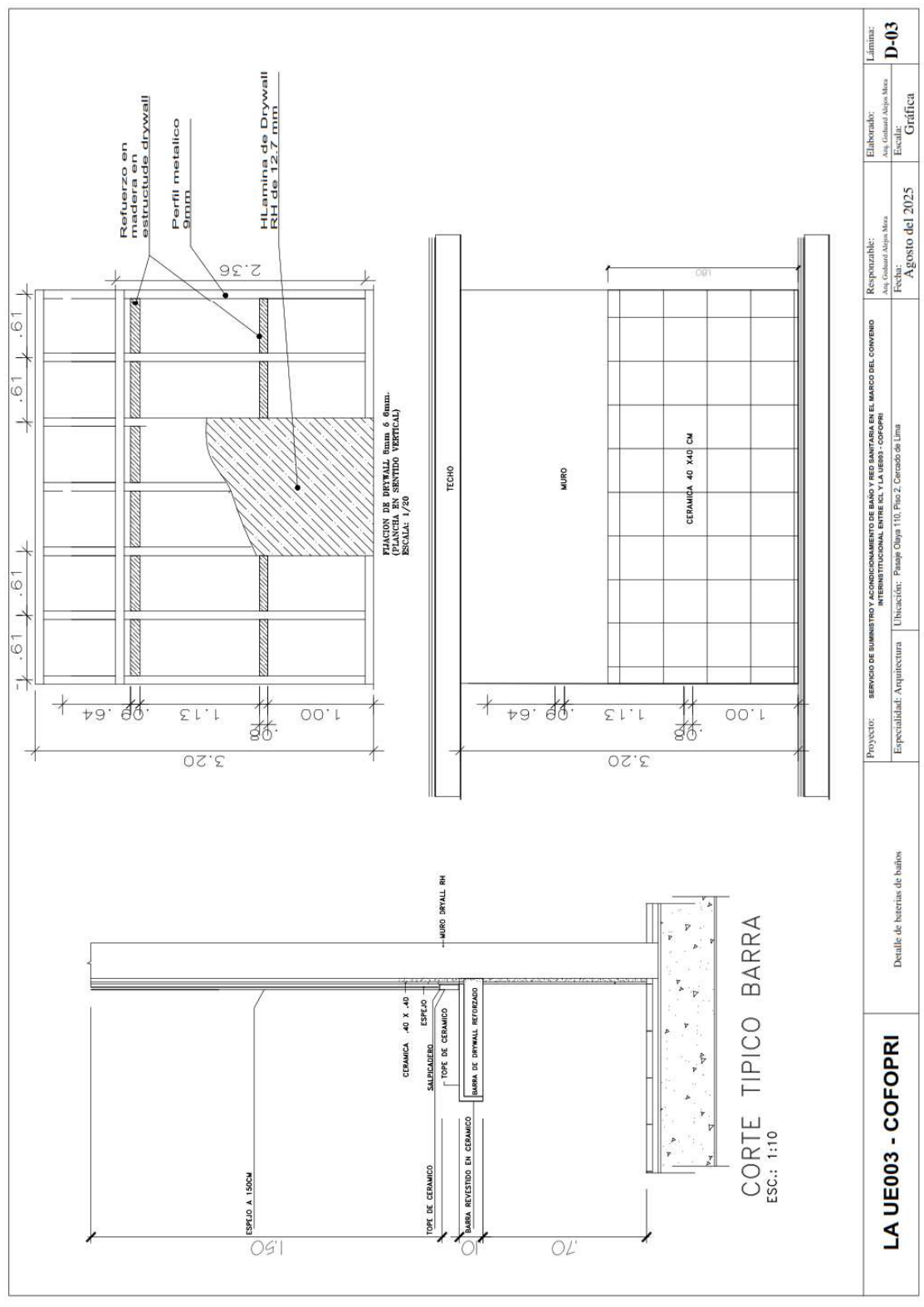
Detalle de baterias de baños

Proyecto: SERVIDIO DE SUMINISTRO Y ACONDICIONAMIENTO DE BAÑO Y RED SANITARIA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERINSTITUCIONAL ENTRE I.C.T. Y LA UE003 - COFOPRI
Especialidad: Arquitectura
Ubicación: Pasaje Obispo 110, piso 2, Cercado de Lima

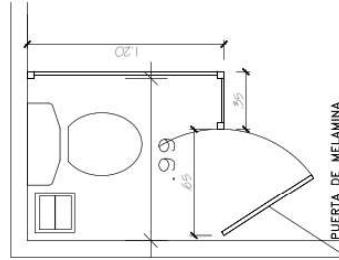
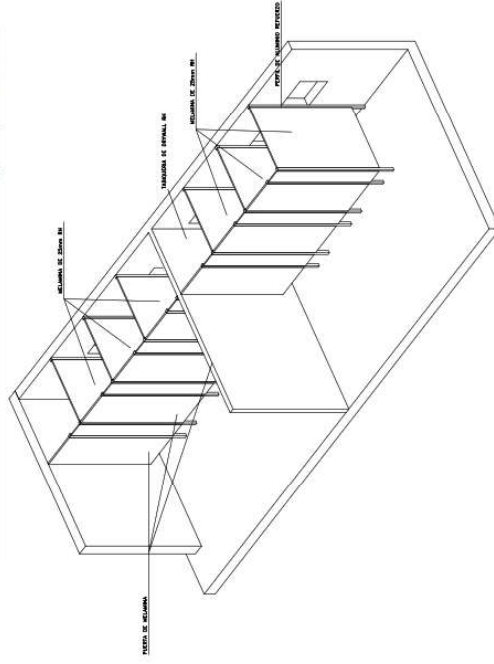
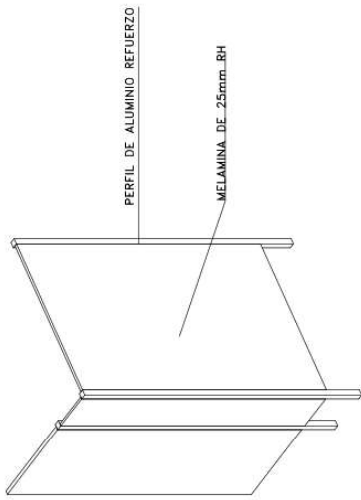
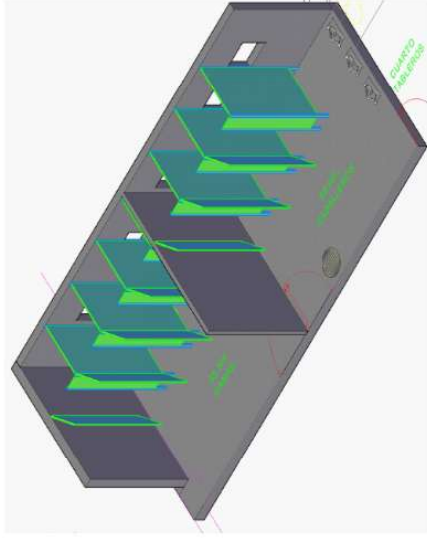
Responsable: Aldo Cochran Alvarado Mesa
Fecha: Agosto del 2025

Elaborado: Aldo Cochran Alvarado Mesa
Escala: Gráfica

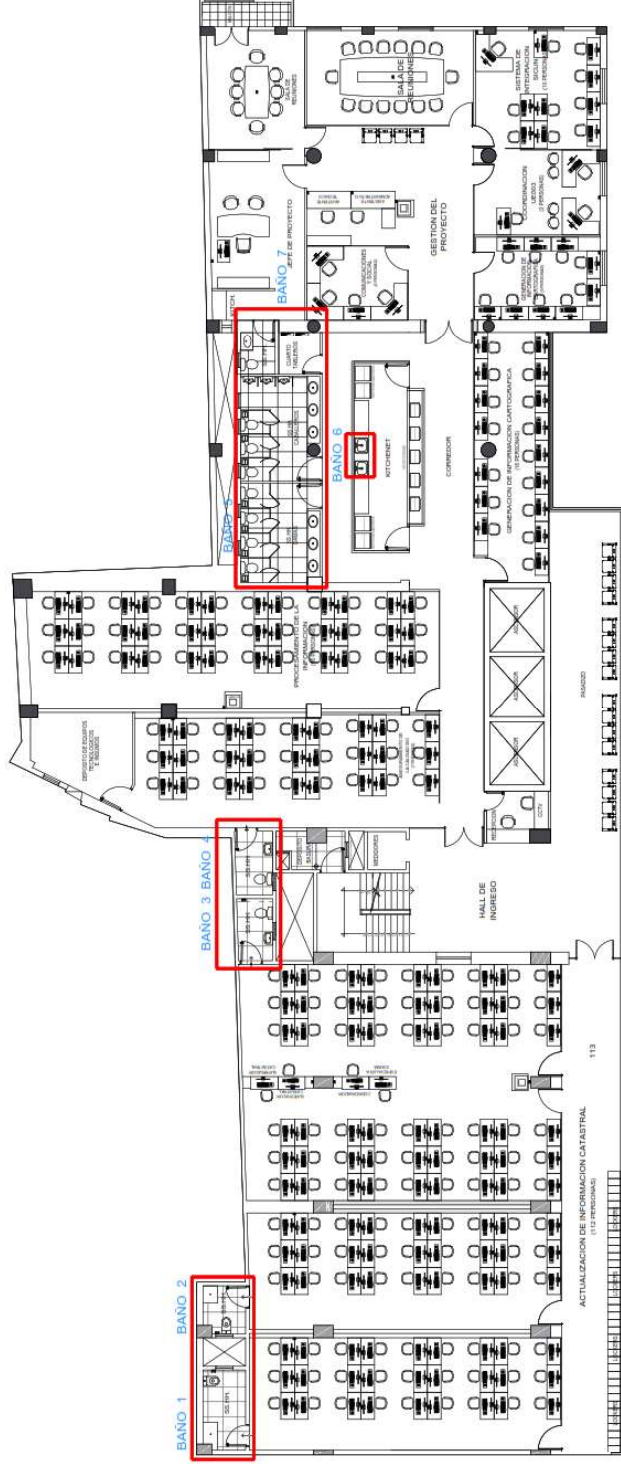
Lamina: **D-02**



LA UE003 - COFOPRI Detalle de herreria de baño	Proyecto: SERVICIO DE SUMINISTRO Y ACERCAJAMIENTO DE PLASO Y RED SANITARIA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERINSTITUCIONAL ENTRE ICI Y LA UERO - COFOPRI	Elaborado: Arq. Cesar Augusto Mesa Escobar	Límite: D-03
	Especialidad: Arquitectura Ubicación: Pasaje Olipa 110, Piso 2, Cercado de Lima	Responsable: Arq. Cesar Augusto Mesa Escobar Fecha: Agosto del 2025	Escala: Gráfica



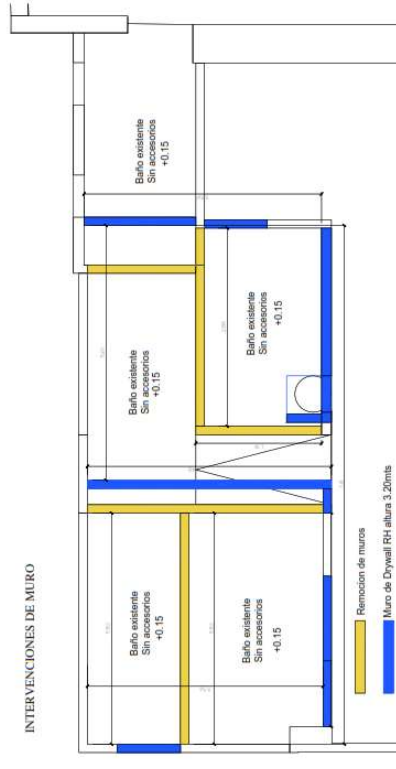
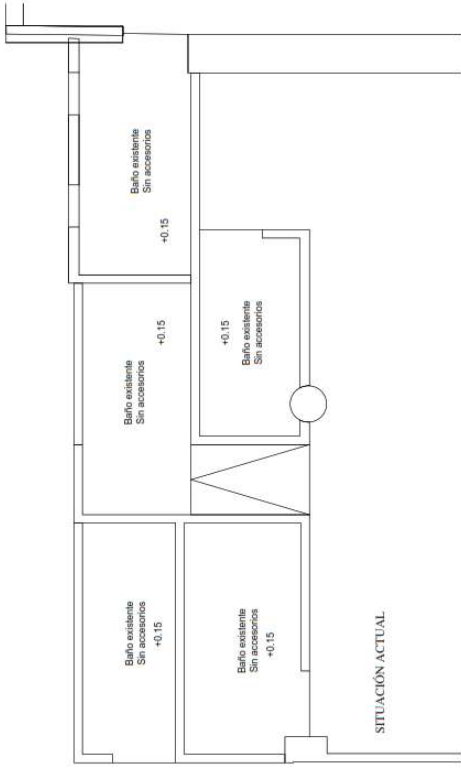
<p>Proyecto: SERVICIO DE SUMINISTRO Y ACONDICIONAMIENTO DE BLANCO Y PISO BAÑETERIA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERINSTITUCIONAL ENTRE ICL Y LA UB003 - COFOPRI</p> <p>Ubicación: Pasaje Chapin 110, Piso 2, Cercado de Lima</p>	<p>Responsable: Arq. Christian Abajo Mesa Fecha: Agosto del 2025</p>	<p>Elaborado: Arq. Christian Abajo Mesa Escalera: Grafica</p>	<p>Límite: D-04</p>
<p>Detalle de bañerías de baños</p>	<p>LA UE003 - COFOPRI</p>		



PLANTA SEGUNDO NIVEL

Baños a intervenir

LA UE003 - COFOPRI	Proyecto: SERVICIO DE SUMINISTROS Y ACQUISICIONAMIENTO DE BAÑOS Y RED SANITARIA EN EL MARCO DEL CONVENIO INTERINSTITUCIONAL ENTRE EL Y LA UBOB - COFOPRI		Elaborado: Ana Carolina Rojas Mesa	Laminado: D-05
	Especialidad: Arquitectura		Fecha: Agosto del 2025	Escala: Grafica
Detalle de baterías de baños		Ubicación: Pasaje Olaya 110, Piso 2 Cercado de Lima		



LA UE003 - COFOPRI Detalle de bañerías de baños	Proyecto: SERVICIO DE SUMINISTRO Y ACCIONAMIENTO DE PLAZO Y RED SANITARIA EN EL MARCO DEL CONTENIDO INTERINSTITUCIONAL ENTRE ICL Y LA UE003 - COFOPRI	Responsable: Ing. Christian Rojas Mesa Fecha: Agosto del 2025	Elaborador: Ing. Cristian Rojas Mesa Escalar: Gráfica	Límite: D-06
	Especialidad: Arquitectura	Ubicación: Pasaje Olaya 110, Piso 2, Cercado de Lima	Agosto del 2025	Gráfica